



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2886

Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP0841). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 921. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeringuala piirneb põhjaküljes 6530347 Varivere teega, idaküljes 11 Tallinna ringteega ning edelaküljes Tallinn–Tapa raudteega. Juurdepääs planeeringualale on Varivere teelt. Käesoleval hetkel väljaehitatud juurdepääsud planeeringuala maaüksustele puuduvad. Planeeritava ala suurus on ca 18,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute jagamine äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks, määrata äri- ja tootmismaa kinnistutele ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

map.rae.ee - /dp/DP0841/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee